

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 9 кор. _____ ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 04 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985
Материал стен к/р. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодцова Е.И.
от общего жилищного Совета дома кв № 58 Кондрашова Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
2	Стены	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>не удовлетв.</i>	<i>15 м</i>	<i>треб. ремонта</i>
	3.3. цоколь	<i>не удовлетв.</i>	<i>130</i>	<i>треб. ремонта</i>
	3.4. балконы	<i>не удовлетв.</i>	<i>10 шт</i>	<i>треб. ремонта</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>кв. 38, 57, 9, 6, 10, 44 42, 69, 5, 40</i> <i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	3.6. карниз	<i>удовлетв.</i>		<i>реш. не треб.</i>
	<i>козырьки на балконе на мц</i>	<i>не удовлетв.</i>	<i>10 шт</i>	<i>реш. треб.</i>
		<i>кв. 34, 19, 49, 69, 40 50, 64, 35, 20, 32</i>		

4	Входы в подвал			
5	Отмостка	не удовлетв.	138 м ²	треб. рем.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		рем. не треб. рем. не треб. рем. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхая / протект / нет / удовлетв		треб. кап. ремонта включено в краткосрочную ремонтную программу рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв не удовлетв не удовлетв.	20 шт п.п. 1, 2, 3, 4	осуществуется треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. не удовлетв.	20 м/и 10 шт	треб. замены треб. замены
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВВ Уменьши трубу ц/о	удовлетв в удовлетв. не удовлетв. не удовлетв.	20 шт 360 м/и	замена выв. треб. ремонта
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлетв		рем. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка. светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты эп. сметы	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв. не удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб рем. не треб. треб. замена
14	Лифты	J		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв -	360 м ²	треб. ремонта
16	Прочие работы крыльцо озр. оконных проемов. газовые трубы	удовлетв. не удовлетв не удовлетв.	12 4 м/м	рем. не треб. треб. установка треб. окраска

Подписи: Инженер
Мастер

кв 158

Г.Е.Родина

Моложкова Е. И

Жондрашова Е. В